

POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI (220 GODZIN ZAJĘĆ)

Program studiów

1. Pośrednictwo w obrocie nieruchomości jako działalność zawodowa
2. Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości
3. Stosunki cywilno – prawne
4. Własność i inne prawa rzeczowe. Formy władania nieruchomościami
5. Gospodarka nieruchomościami
6. Gospodarka mieszkaniowa. Prawo spółdzielcze
7. Podstawy ekonomii
8. Podstawy budownictwa
9. Gospodarka przestrzenna
10. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego. Organizacja zarządzania państwem.
11. Podstawy finansów publicznych
12. Postępowanie upadłościowe i postępowanie egzekucyjne
13. Podstawy prawa spółek
14. Źródła informacji o nieruchomościach. Ewidencja gruntów i budynków
15. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości z elementami finansów i bankowości
16. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
17. Zabezpieczenia finansowe i prawne stosowane w obrocie nieruchomościami
18. Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami
19. Zarządzanie biurem pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
20. Działalność zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami
21. Strategie i narzędzia marketingowe w działalności biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
22. Podstawy psychologii.
23. Negocjacje i techniki sprzedaży
24. Doradztwo na rynku nieruchomości
25. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
26. Notariusz w obrocie nieruchomościami
27. Podatki i opłaty w obrocie nieruchomościami
28. Wycena nieruchomości – wybrane zagadnienia
29. Zarządzanie nieruchomościami – wybrane zagadnienia
30. Rynki nieruchomości i prowadzenie działalności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w państwach członkowskich Unii Europejskiej
31. Seminarium dyplomowe

Cel studiów:

Celem studiów jest zapoznanie słuchaczy z wiedzą niezbędną do efektywnego uczestniczenia w procesie wymiany na rynku nieruchomości oraz umiejętności praktycznych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Stawiamy sobie za cel przygotowanie do profesjonalnego wykonywania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, opartego na obszernej i specjalistycznej wiedzy z zakresu prawa i ekonomii.

Program studiów w pełni wyczerpuje Minimum Programowe dla Studiów Podyplomowych w Zakresie Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, przewidziane na podstawie art. 196 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603), ogłoszone w Komunikacie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Nr 23 z dnia 23 grudnia 2004 r.). Poszczególne bloki tematyczne studiów zostały w stosunku do Minimum rozbudowane. Ukończenie studiów podyplomowych, zgodnych z minimum, jest pierwszym niezbędnym warunkiem ubiegania się o uzyskanie licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami

Profil słuchacza:

Oferta studiów jest kierowana do osób zainteresowanych aktywnym uczestnictwem w rynku nieruchomości w charakterze pośredników w obrocie.

Uczestnikami studiów mogą osoby z wyższym wykształceniem (studia magisterskie, licencjackie, inżynierskie), zamierzające ubiegać się o licencję zawodową w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.