

SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI

(studia prowadzone wspólnie z Politechniką Krakowską, 264 godzin zajęć)

Program studiów

1. Podstawowe wiadomości z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego
2. Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości
3. Stosunki cywilno-prawne
4. Własność i inne prawa rzeczowe. Formy władania nieruchomościami
5. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
6. Gospodarka nieruchomościami
7. Gospodarka mieszkaniowa. Prawo spółdzielcze
8. Źródła informacji o nieruchomościach. Ewidencja gruntów i budynków
9. Podstawy ekonomii
10. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne
11. Rynek nieruchomości
12. Wartość jako kategoria obiektywna i subiektywna
13. Elementy finansów i bankowości
14. Elementy rachunkowości
15. Gospodarka przestrzenna
16. Podstawy budownictwa
17. Podstawy rolnictwa
18. Podstawy leśnictwa
19. Podstawy gospodarki wodnej
20. Elementy statystyki i ekonometrii
21. Matematyczne podstawy wyceny
22. Podstawy kosztorysowania
23. Zasady sporządzania operatu szacunkowego
24. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
25. Wycena nieruchomości zurbanizowanych - przykłady
26. Wycena ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązaniowych
27. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych i roślin ozdobnych oraz gruntów pod wodami
28. Wycena lasów i gruntów zadrzewionych
29. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
30. Wycena maszyn i urządzeń
31. Wycena podmiotów gospodarczych
32. Wycena udziałów finansowych
33. Wycena nieruchomości na świecie. Standardy wyceny nieruchomości w krajach Unii Europejskiej
34. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
35. Doradztwo na rynku nieruchomości
36. Umiejętności interdyscyplinarne. Sztuka argumentacji
37. Wybrane zagadnienia dotyczące pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami
38. Organizacja biura rzeczoznawcy majątkowego

Cel studiów:

Celem studium jest przekazanie specjalistycznej wiedzy i umiejętności praktycznych w zakresie szacowania nieruchomości, wyceny maszyn i urządzeń, ograniczonych praw rzeczowych oraz wyceny podmiotów gospodarczych. Studium ma na celu przygotowanie uczestników do dalszych etapów postępowania kwalifikacyjnego w zdobywaniu uprawnień rzeczoznawcy majątkowego a więc do praktyk zawodowych i egzaminu przed państwową komisją kwalifikacyjną.

Program studiów w pełni wyczerpuje Minimum Programowe dla Studiów Podyplomowych w zakresie Szacowania Nieruchomości, przewidziane na podstawie art. 196 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603), ogłoszone w Komunikacie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Nr 23 z dnia 23 grudnia 2004 r.).

Profil słuchacza:

STUDIA SĄ SKIEROWANE DO OSÓB ZAMIERZAJĄCYCH UBIEGAĆ SIĘ O UZYSKANIE UPRAWNIENÍ ZAWODOWYCH W ZAKRESIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI A JEDNOCZEŚNIE SPEŁNIAJĄ, NARZUCONY PRZEZ USTAWĘ O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI W ART. 177, UST. 1, PKT. 3, WYMÓG POSIADANIA WYŻSZEGO WYKSZTAŁCENIA EKONOMICZNEGO, PRAWNICZEGO LUB TECHNICZNEGO.