

20. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI (220 GODZIN ZAJĘĆ)

Program studiów

1. Zarządzanie nieruchomościami jako działalność zawodowa
2. Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości
3. Stosunki cywilno – prawne
4. Własność i inne prawa rzeczowe. Formy władania nieruchomościami
5. Gospodarka nieruchomościami
6. Podstawy budownictwa
7. Gospodarka przestrzenna
8. Podstawy kosztorysowania
9. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego. Organizacja zarządzania państwem.
10. Podstawy finansów publicznych
11. Postępowanie upadłościowe i postępowanie egzekucyjne
12. Źródła informacji o nieruchomościach. Ewidencja gruntów i budynków
13. Podstawy ekonomii
14. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
15. Zarządzanie ekonomiczno – finansowe. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
16. Przejmowanie nieruchomości do zarządzania. Umowa o zarządzanie nieruchomości
17. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi
18. Zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi
19. Organizacja zarządzania nieruchomościami. Elementy prawa gospodarczego
20. Współpraca zarządcy nieruchomości z innymi uczestnikami rynku nieruchomości
21. Wycena nieruchomości – wybrane zagadnienia
22. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami – wybrane zagadnienia
23. Doradztwo w zakresie zarządzania nieruchomości
24. Standardy zarządzania nieruchomościami w państwach członkowskich Unii Europejskiej
25. Elementy psychologii i marketingu w działalności zarządcy nieruchomości. Negocjacje
26. Plan zarządzania nieruchomościami

Cele studiów:

Celem studiów jest zapoznanie słuchaczy z wszechstronną i specjalistyczną wiedzą konieczną do profesjonalnego, nowoczesnego zarządzania nieruchomościami oraz wyposażenie w umiejętności praktyczne wymagane w działalności zawodowej zarządcy nieruchomości.

Program studiów w pełni wyczerpuje Minimum Programowe dla Studiów Podyplomowych w Zakresie Zarządzania Nieruchomościami, przewidziane na podstawie art. 196 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603), ogłoszone w Komunikacie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie zarządzania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Nr 23 z dnia 23 grudnia 2004 r.). Poszczególne bloki tematyczne studiów zostały w stosunku do Minimum rozbudowane.

Ukończenie studiów podyplomowych, zgodnych z minimum, jest pierwszym niezbędnym warunkiem ubiegania się o uzyskanie licencji zarządcy nieruchomości.

Profil słuchacza:

Oferta studiów jest kierowana do osób zainteresowanych aktywnym uczestnictwem w rynku nieruchomości w charakterze zarządców.

Uczestnikami studiów mogą osoby z wyższym wykształceniem (studia magisterskie, licencjackie, inżynierskie), zamierzające ubiegać się o licencję zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami.