

4. DORADCA W INWESTYCJACH NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Program studiów

1. Miejsce rynku nieruchomości na rynkach kapitałowych i finansowych
2. Uwarunkowania makroekonomiczne rynku nieruchomości i związek aktywności gospodarczej z procesem inwestycyjnym
3. Planowanie i ocena przedsięwzięć inwestycyjnych na rynku nieruchomości
4. Proces Inwestycyjny
5. Ryzyko na rynku nieruchomości
6. Finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych na rynku nieruchomości
7. Badanie i analiza rynku nieruchomości
8. Gmina i państwo na rynku nieruchomości
9. Metody wyceny nieruchomości
10. Kreowanie wartości w procesie zarządzania nieruchomością
11. Procedury administracyjne na rynku nieruchomości
12. Inwestowanie na rynku Unii Europejskiej

Cel studiów:

Poszerzenie wiedzy uczestników rynku nieruchomości o zaawansowane zagadnienia związane z inwestowaniem na rynku nieruchomości. Przybliżenie mechanizmów i uwarunkowań funkcjonowania rynków kapitałowych oraz instrumentów rynków kapitałowych obsługujących sektor nieruchomości. Zapoznanie z metodami statystycznymi i ekonometrycznymi i ich zastosowaniami w analizie rynku nieruchomości. Omówienie roli i ograniczeń funkcjonowania inwestorów instytucjonalnych i podmiotów publicznych na rynku nieruchomości.

Zadaniem studium jest także umożliwienie pośrednikom, zarządcóm i rzeczoznawcom majątkowym doskonalenia kwalifikacji zawodowych, wymagane przepisami Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami oraz doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości, doskonalenie kwalifikacji może odbywać się m.in. poprzez uczestnictwo w studiach podyplomowych dotyczących gospodarki nieruchomościami.

Profil słuchacza:

- rzeczoznawcy majątkowi, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości,
- pracownicy jednostek publicznych zajmujących się gospodarowaniem nieruchomościami,
- pracownicy przedsiębiorstw inwestujących na rynku nieruchomości,
- absolwenci studiów związanych z gospodarowaniem nieruchomościami.